

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.о. Подольск, **Бородинский бульвар, д. № 13**, в ОЧНО-ЗАОЧНОЙ форме

ООО «Управляющая компания «Любимый дом» объявляет о проведении общего собрания собственников в очно-заочной форме:

Время и дата проведения очного голосования: с **«31» марта 2020 г. с 18.00 до 19.00**

Место проведения собрания по адресу: МО г. Подольск, Бородинский бульвар, д. 5, помещение. 6.

Время и дата начала заочного голосования : **«31» марта 2020 г. с. 19.00**

Время и дата окончания голосования : **« 29 » апреля 2020 г. в 20.00.**

Инициатор собрания: «Управляющая компания «Любимый дом» ООО, ОГРН - 1145074015349.

Дата и время подсчета голосов **« 30 » апреля 2020 с 11:00**

Место подсчета голосов: МО г. Подольск, Бородинский бульвар, д.5, помещение 6.

Повестка дня:

1. **Организационные вопросы:**
 - 1.1 Выбор председателя и секретаря собрания;
 - 1.2 Выбор счетной комиссии;
2. **Обеспечить** за счет платы, оплачиваемой собственниками на содержание и ремонт общего имущества дома, **в пределах ставок, устанавливаемых органами местного самоуправления г.о.Подольск** за содержание и ремонт жилого помещения на очередной календарный период, **без дополнительных взносов:**
 - Нанесение парковочной разметки вокруг дома. Срок – не позднее 01.09.2020 г.;
 - Установка ограждения газона перед подъездами. Срок – не позднее 01.09.2020 г.
 - Организация видеонаблюдения в центральных холлах первых этажей всех подъездов. Срок - не позднее 31.12.2020г.;
 - Ремонт повреждений стен, пола и потолков мест общего пользования в срок не более одного месяца с начала обнаружения повреждений в летний период;
3. Выявление потребности в найме консьержей в подъезды для охраны дома с **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТОЙ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННИКОВ** в размере 500 руб. с квартиры с включением платежа в квитанцию за услуги ЖКУ.
4. Возмещение денежных средств Совету дома за приобретение семян, саженцев для цветочных клумб в размере до 15 000рублей. Срок – не позднее 01.05.2020г.;
5. Установка на переходных балконах металлических дверей, выходящих на пожарную лестницу: приобретение дверей за счет собственников с оплатой в размере по 700 рублей с каждой квартиры с мая по сентябрь 2020г.; монтаж дверей, приобретение и установка доводчиков и других комплектующих обеспечивает Управляющая компания.
6. Поручения Управляющей организации ООО «УК «Любимый дом»:
 - Расторгнуть с 31.05.2020 г. договор по начислению. Сбору и перечислению денежных средств за коммунальную услугу «Обращение с ТКО» с ООО «МосОблЕирц» в связи с ненадлежащим исполнением ООО «МосОблЕирц» своих обязательств.
 - Уполномочить с 01.06.2020 г. управляющую организацию ООО «УК «Любимый дом» осуществлять начисление, сбор и перечисление денежных средств за коммунальную услугу «Обращение с ТКО» в адрес регионального оператора.
 - Включить строку «Обращение с ТКО» в единый платежный документ управляющей организации ООО «УК «Любимый дом» с 01.06.2020 г.
 - Поручить ООО «УК «Любимый дом» производить начисления за жилищно-коммунальные услуги и выставлять платежные квитанции самостоятельно, без привлечения третьих лиц, включая ООО «МосОблЕирц».
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, теплоснабжения с МУП «Подольская теплосеть» и МУП «Водоканал» согласно п. 26 Правил № 124 и ст. 382 ГК РФ, определении сроков перехода на прямые договоры.
8. Выбор Совета дома (МКД) из числа собственников.
9. Выбор Председателя Совета МКД из числа собственников помещений МКД.

10. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями взаимодействия с управляющей организацией по вопросам управления домом, по вопросам текущего и капитального ремонта и благоустройства дома.
11. Назначение управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, совместно с Председателем Совета МКД принимать решения и заключать соответствующие договора об использовании иными лицами общего имущества дома. Полученные средства зачислять на соответствующий спец. счет дома.
12. Принятие решения об использовании системы или иных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования одним из утвержденных законодательством способов, а именно: с использованием региональной системы ЕИАС ЖКХ путем регистрации в Личном кабинете через ЕСИА (Портал государственных услуг).
13. Определение органа местного самоуправления лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).
14. Утверждение упрощенного способа оповещения собственников помещений МКД по адресу: Московская область, г. о. Подольск, ул. Бородинский бульвар, д. 13 о всех последующих собраниях собственников помещений путем размещения информации на информационных досках, расположенных на дверях подъездов и рассылки в почтовые ящики, а в случае проведения заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области дополнительно через личный кабинет собственника.
15. Выбор способа уведомления о решениях принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
16. Принятие решения собственниками МКД о размещении в лифтовых кабинах информационного стенда.

С материалами необходимыми для принятия решения Вы можете ознакомиться по адресу: Московская область, г. Подольск, Бородинский бульвар, д.5, помещение 6 по дате окончания голосования в рабочие дни с 8:00 до 17:00 (ООО «УК «Любимый дом», сайт uk-ldom.ru).

«С уведомлением ознакомлен(-а), лист голосования получил(-а)»

Фамилия Имя Отчество,

подпись,

№ квартиры/помещения